

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/01

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9525711YJ2792F0001BT
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1921
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	126 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	158 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	7331
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	158 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Edificio compuesto por planta baja naya y corral.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancies Urbanístiques del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canarymelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	3

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO: 225.000,00 €

OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

Inmueble que carece de agua y luz.
No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

**EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:**
L1-024/02
DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9624805YJ2792D0002IA
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1919
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	92 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	79 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	50,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	9332
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	55 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Piso alto
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancies Urbanístiques del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:

PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:
PREU / PRECIO: 100.000,00 €

OBSERVACIONS / OBSERVACIONES:

Finca urbana.- El inmueble forma parte de una CASA compuesta de planta baja con corral y una **habitación alta con escalera exterior**. Inmueble que se encuentra integrado en una Comunidad, **como propiedad horizontal independiente** en la finca urbana descrita. Sin gastos de Comunidad. Inmueble que carece de agua y luz. No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio. Red de seguridad instalada en parte superior (piso 1º) del edificio, por ORDEN DE EJECUCIÓN, como medida precautoria por desprendimiento de fachada. No visitable.

EXPEDIENT/
 EXPEDIENTE:

L1-024/03

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9624805YJ2792D0001UP
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1919
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	92 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	73 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENT PARTICIPACIÓN:	50,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	9331
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	85 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Piso alto único.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	Gravado con Derecho de Reversión vencido, y no ejecutado

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas de Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN TIPOLÓGICA
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con San Pedro 31)

PREU / PRECIO: 150.000,00 €

OBSERVACIONS /

OBSERVACIONES:

ESTE INMUEBLE SE ADQUIERE JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/SAN PEDRO, 31.

Forma parte de una CASA compuesta de planta baja con corral y una habitación alta con escalera exterior.

Inmueble que se encuentra integrado en una Comunidad, como propiedad horizontal independiente en la finca urbana descrita.

Sin gastos de Comunidad.

Inmueble que carece de agua y luz. No visitable.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Red de seguridad instalada en parte superior (piso 1º) del edificio, por ORDEN DE EJECUCIÓN, como medida precautoria por desprendimiento de fachada.

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/03

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9624821YJ2792D0001TP
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Solar
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	54 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NUM. FINCA / Nº DE FINCA:	9331
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	110 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Suelo sin edificar.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	Gravado con Derecho de Reversión vencido, y no ejecutado

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con Luis Despuig 18-Bajo)

PREU / PRECIO: 150.000,00 €

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

ESTE INMUEBLE SE ADQUIERE JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/LUIS DESPUIG, 18-BJ.

Inmueble que forma parte del bajo que colinda en su parte trasera con un corral que pertenece al bajo de la casa situada en C/Luis Despuig, 18.

Inmueble que se encuentra integrado en una Comunidad, como propiedad horizontal independiente en la finca urbana descrita.

Sin gastos de Comunidad.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Inmueble demolido por ORDEN DE EJECUCIÓN (expte. nº E-0380-2020-000124-00), como medida precautoria por estado ruinoso.

Inmueble no visitable.

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/04

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9624806YJ2792D0001HP
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1948
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	48 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	120 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	3878
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	55,37 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Casa compuesta de planta baja con corral y escalera independiente que da acceso a un piso alto.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	Gravado con Derecho de Reversión vencido, y no ejecutado.

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO: 120.000,00 €

OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

Inmueble que carece de agua y luz.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Red de seguridad en parte superior (piso 1º) del edificio y puntales instalados con malla de protección en panta baja, en cumplimiento de ORDEN DE EJECUCIÓN, como medida precautoria iniciada en expte. nº E-03801-2019-000563-00.

Inmueble no visitable.

EXPEDIENT/ EXPEDIENTE:	L1-024/05
---------------------------	-----------

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9824121YJ2792F0001UT
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1920
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	39 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	33 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	1666
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	39,20 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Edificio compuesto de planta baja con corral y porche.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN PARCIAL
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO:	95.000,00 €
----------------	-------------

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

Inmueble que carece de agua y luz.
No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

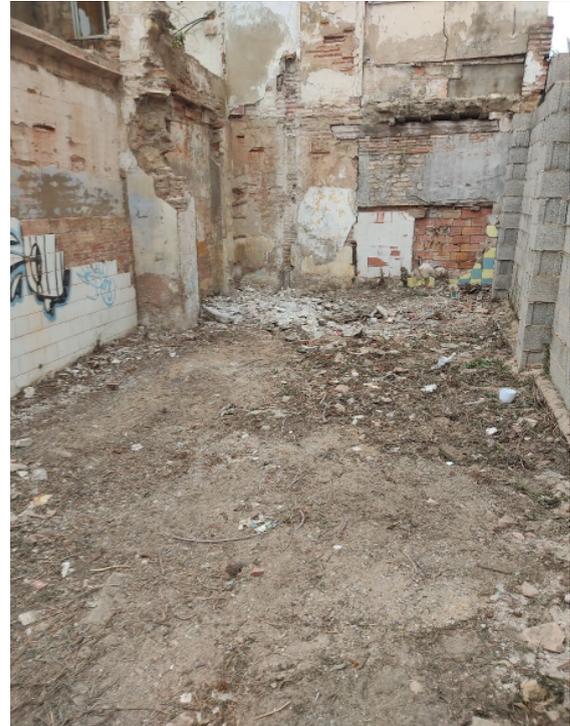
EXPEDIENT/
 EXPEDIENTE:

L1-024/06

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9719501Y2791H0001PY
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Solar
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	41 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

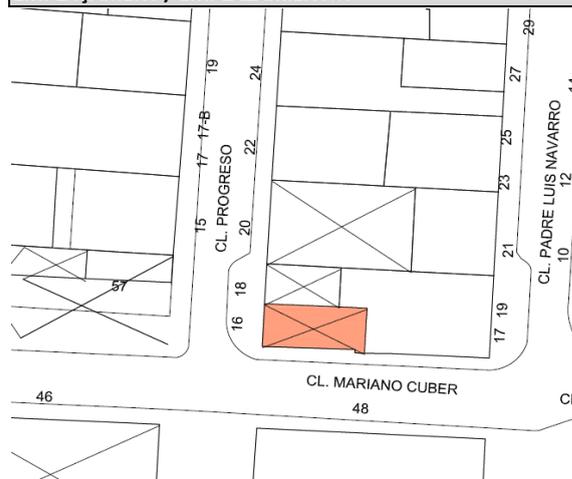
NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	154
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	36,92 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Solar.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(* Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con Progreso 18)

PREU / PRECIO: 125.000,00 €

**OBSERVACIONS /
 OBSERVACIONES:**

ESTE INMUEBLE SE ADJUDICARÁ JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/PROGRESO, 18.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Solar con muro medianero que separa el solar contiguo (C/Progreso, 18)

Solar que se ofrece como único inmueble con el colindante. Identificados conjuntamente como inmueble único. Puerta de acceso en C/Progreso, 16.

EXPEDIENT/
 EXPEDIENTE:

L1-024/06

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9719502YJ2791H0001LY
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Solar
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	27 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	530
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	35,20 m2
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Solar.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

() Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancies Urbanístiques del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024*

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con Progreso 16)

PREU / PRECIO: 125.000,00 €

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

ESTE INMUEBLE SE ADJUDICARÁ JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/PROGRESO, 16.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

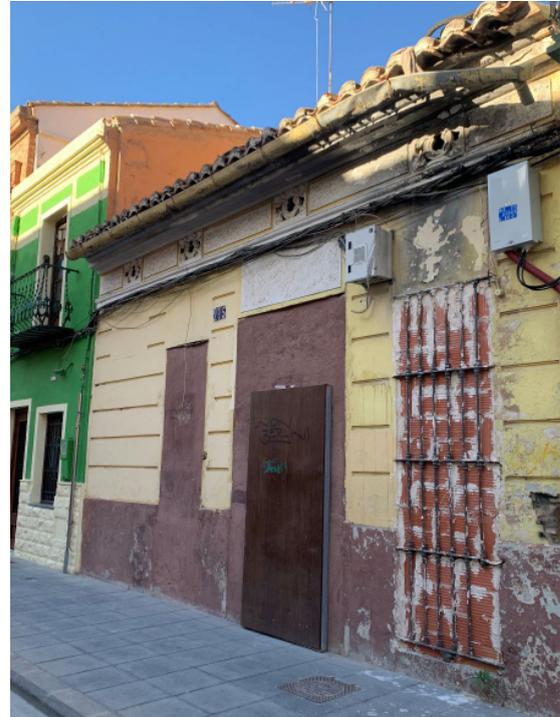
Solar con muro medianero que separa el solar contiguo (C/Progreso, 18)

Solar que se ofrece como único inmueble con el colindante. Identificados conjuntamente como inmueble único. Puerta de acceso en inmueble sito en C/Progreso 16.

EXPEDIENT/ EXPEDIENTE:	L1-024/07
-----------------------------------	------------------

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9724316YJ2792F0001TT
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1908
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	68 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	66 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

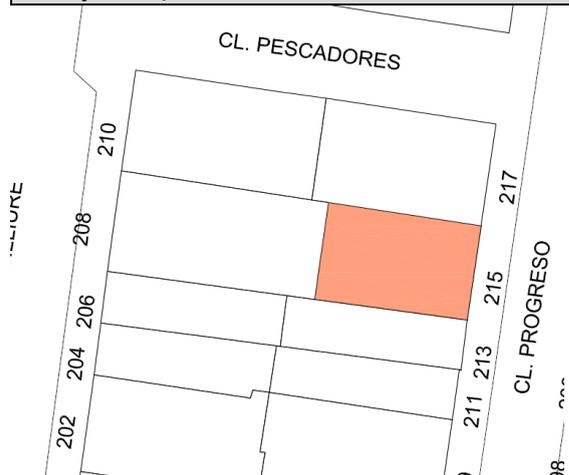
FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	3402
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	68,25 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Casa compuesta de planta baja y corral.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:

PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO:	135.000,00 €
----------------	--------------

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

Inmueble que carece de agua y luz.
No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

**EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:**
L1-024/08
DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9624820YJ2792D0001LP
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Industrial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1913
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	120 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	201 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	100,00%

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	1786
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	119,00 m2
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Edificio.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	Gravado con Derecho de Reversión vencido, y no ejecutado.

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN PARCIAL
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:
PREU / PRECIO: 180.000,00 €
FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

Se trata de una CASA compuesta de dos plantas bajas con corral y escalera independiente en el centro que da acceso a un piso alto con dos (habitaciones) pisos encardados. Inmueble que carece de agua y luz.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Red de seguridad en parte superior (piso 1º) del edificio en ambos lados y puntales instalados con malla de protección en panta baja, todo ello en cumplimiento de ORDEN DE EJECUCIÓN, como medida precautoria iniciada en expte. nº E-03801-2019-000563-00.

Inmueble no visitable.

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/09

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9424914YJ2792C0002DW
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	AlmEst.UsorRESID
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1959
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	162 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	76 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	12,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	11801
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	75,40 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Planta Baja - Almacén
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	4 - 1

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO: 55.000,00 €

OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

Con la aprobación definitiva del PEC por parte de la Comisión Territorial de Urbanismo, el edificio deja de estar fuera de ordenación sustantiva y pasa a tener protección tipológica. Comunidad de propietarios constituida. Aprobado presupuesto de obra de refuerzo estructural según IEEV.CV (Acta Junta General extraordinaria de 20 de noviembre 2023). Existen puntales instalados en diferentes viviendas del edificio por adopción medidas de urgentes. En este inmueble no se encuentran instalados. No se dispone de agua ni de luz. No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/10

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9524803YJ2792D0002ZA
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Almacén Est. Uso Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1964
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	354 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	82 m2
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	7,00%

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NUM. FINCA / Nº DE FINCA:	9121
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	78,70 m2
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Planta baja - Industrial/comercial
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

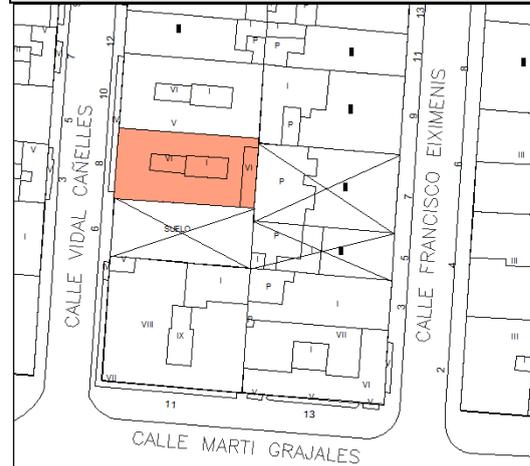
PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO: 60.000,00 €

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

La adjudicación de la compra de este inmueble es compatible con la del inmueble del expediente L1-024/11 (Vidal de Canelles 10 BD), tal y como se indica en la cláusula 10 del pliego de condiciones.

Comunidad de propietarios constituida.

IEEV.CV en vigor.

El edificio tiene un informe positivo de presencia de cemento aluminoso.

Si la adjudicación de este inmueble no se realiza junto con la del inmueble colindante, la obligatoriedad de restitución de medianeras será de los adjudicatarios. Edificio rehabilitado de Elementos Comunes con ARRU 1, pendiente de la Calificación Definitiva.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

EXPEDIENT/
EXPEDIENTE:

L1-024/11

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9524803YJ2792D0011RJ
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	ALMACEN
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1964
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	354 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	83 m2
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENT PARTICIPACIÓN:	7,00%

DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	9130
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	78,70 m2
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Planta baja - Industrial/comercial
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Datos urbanísticos según Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyameler
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	NO
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	2

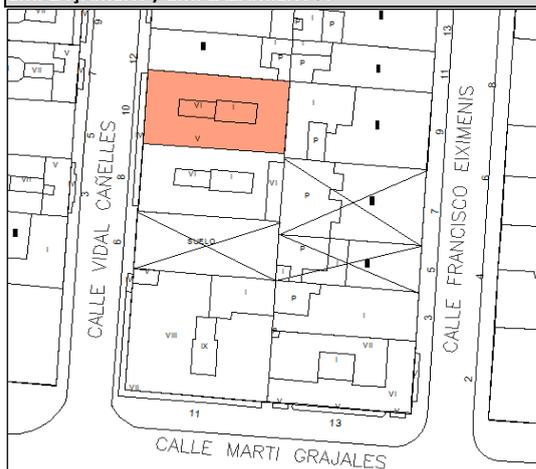
PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

PREU / PRECIO: 59.000,00 €

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:

La adjudicación de la compra de este inmueble es compatible con la del inmueble del expediente L1-024/10 (Vidal de Canelles 10 BD), tal y como se indica en la cláusula 10 del pliego de condiciones.

Comunidad de propietarios constituida. IEEV.CV en vigor.

El edificio tiene un informe positivo de presencia de cemento aluminoso.

Si la adjudicación de este inmueble no se realiza junto con la del inmueble colindante, la obligatoriedad de restitución de medianeras será de los adjudicatarios.

Edificio rehabilitado de Elementos Comunes con ARR 1, pendiente de la Calificación Definitiva.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.

EXPEDIENT/ EXPEDIENTE:	L1-024/12
---------------------------	-----------

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9824113YJ2792F0003PU
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1922
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	79 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	38 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	25,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

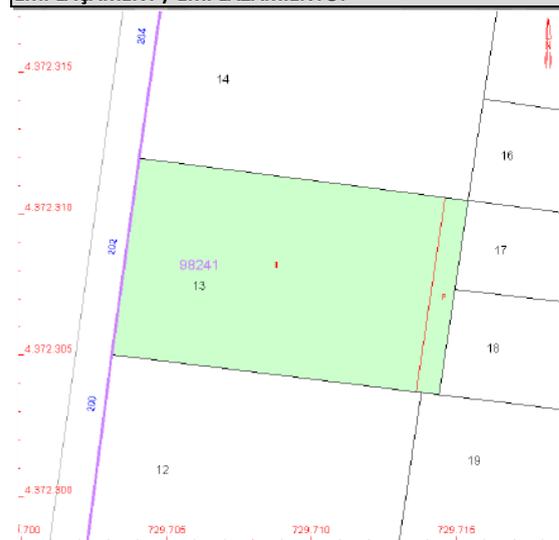
NUM. FINCA / Nº DE FINCA:	13129
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	76,23 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Piso alto.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancies Urbanístiques del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN PARCIAL
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con Progreso 202 - 1º izq)

PREU / PRECIO:	85.000,00 €
----------------	-------------

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

ESTE INMUEBLE SE ADJUDICARÁ JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/PROGRESO, 202 1º-IZQ.

Inmueble forma parte de edificio formado por dos bajos y dos pisos altos.

Se adjunta ficha de Protección. Conjunto histórico protegido. Código CBIC-633.

Orden de Ejecución en vigor (nº expte. E-0381-2022-000233-00).

Comunidad de Propietarios constituida y con administrador.

Inmueble que carece de agua y luz.

No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2.e) RD 390/2021, de 1 de junio.

Inmueble no visitable.

EI

EXPEDIENT/ EXPEDIENTE:	L1-024/12
-----------------------------------	------------------

DADES CADASTRALS / DATOS CATASTRALES:

REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL:	9824113YJ2792F0004AI
ÚS LOCAL PRINCIPAL / USO LOCAL PRINCIPAL:	Residencial
ANY CONSTRUCCIÓ / AÑO CONSTRUCCIÓN:	1922
SUPERFÍCIE PARCEL·LA / SUPERFICIE DE PARCELA:	79 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA:	38 m ²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ / COEFICIENTE PARTICIPACIÓN:	25,00%

FOTOGRAFIA / FOTOGRAFÍA:



DADES REGISTRALS / DATOS REGISTRALES:

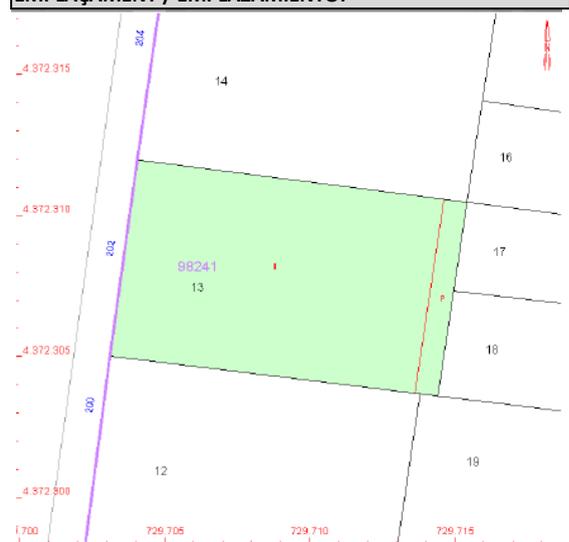
NÚM. FINCA / Nº DE FINCA:	13414
SUPERFÍCIE REGISTRAL / SUPERFICIE REGISTRAL:	76,23 m ²
DESCRIPCIÓ / DESCRIPCIÓN:	Finca urbana. Piso alto.
REGISTRE DE LA PROPIETAT / REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 de Valencia
CÀRREGUES I GRAVÀMENS / CARGAS Y GRAVÁMENES	No existen

DADES URBANÍSTIQUES* / DATOS URBANÍSTICOS*:

(*) Dades urbanístiques segun Informe de Circunstancias Urbanísticas del Ayuntamiento de Valencia de fecha 20/05/2024

DOCUMENT URBANÍSTIC / DOCUMENTO URBANÍSTICO:	PGOU Valencia
INSTRUMENT DESENVOLUPAMENT / INSTRUMENTO DESARROLLO:	PE Cabanyal - Canyamelar
CLASIFICACIÓ SÒL / CLASIFICACIÓN SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CALIFICACIÓ / CALIFICACIÓN:	(CHP) Conjunto Histórico Protegido
ÚS GLOBAL / USO GLOBAL:	-
ELEMENT PROTEGIT / ELEMENTO PROTEGIDO:	PROTECCIÓN PARCIAL
NÚM PLANTES / Nº DE PLANTAS:	-

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO:



PREU EIXIDA / PRECIO SALIDA:

(unificado con Progreso 202 - 1º dch)

PREU / PRECIO:	85.000,00 €
----------------	-------------

**OBSERVACIONS /
OBSERVACIONES:**

ESTE INMUEBLE SE ADJUDICARÁ JUNTO CON EL INMUEBLE SITO EN C/PROGRESO, 202 1º-DR.

El inmueble forma parte de edificio formado por dos bajos y dos pisos altos.
 Se adjunta ficha de Protección. Conjunto histórico protegido. Código CBIC-633
 Orden de Ejecución en vigor (nº expte. E-0381-2022-000233-00).
 Comunidad de Propietarios constituida y con administrador.
 Inmueble que carece de agua y luz.
 No se dispone de Certificado de Eficiencia Energética, en virtud del art. 3.2 e) RD 390/2021, de 1 de junio.
 Inmueble no visitable.